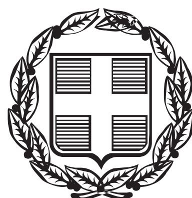


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 191**

30 Μαΐου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας, στη θέση «Λεύκες» της τοπικής κοινότητας Αγίου Σεραφείμ, της Δημοτικής Ενότητας Μώλου, του Δήμου Μώλου - Αγίου Κωνσταντίνου (Νομού Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (ΦΕΚ Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15 και 19 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α΄79).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 20, 21 και 45 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 1292/Β΄/2010, διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1623/Β΄/2010).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

7. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (ΦΕΚ Β΄ 2101).

8. Την υπ' αριθμ. 10/2008/απόφαση του Δήμου Μώλου Νομού Φθιώτιδας και την υπ' αριθμ. 19/337/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μώλου - Αγίου Κωνσταντίνου.

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 140063/25.5.2009 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) του έργου ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 195 στρ. περίπου στη θέση «Λεύκες», ΔΔΑ Άγιος Σεραφείμ του Δήμου Μώλου Νομού Φθιώτιδας, ιδιοκτησίας Υπαλλήλων Υπ. Γεωργίας «Ο ΠΑΝ».

10. Το υπ' αριθμ. 40173/12.11.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 195 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή Άγιος Σεραφείμ, Δήμου Μώλου, Νομού Φθιώτιδας».

11. Την υπ' αριθμ. 26641/4168/12.11.2001 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο Νομό Φθιώτιδας» (ΦΕΚ Δ΄ 1044).

12. Το υπ' αριθμ. 2109/24.10.2006 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠ.ΠΟ.).

13. Το υπ' αριθμ. 1579/28.7.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του ΥΠ.ΠΟ.

14. Το υπ' αριθμ. 4003/21.8.2006 έγγραφο της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

15. Το υπ' αριθμ. 9431/3.10.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Φθιώτιδας - Δασαρχείο Λαμίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

16. Το υπ' αριθμ. 12148/21.12.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Φθιώτιδας - Δασαρχείο Λαμίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

17. Το υπ' αριθμ. 0485/Νο 51655/24.5.2011 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Περιοχής Λαμίας.

18. Το υπ' αριθμ. 602/7.3.2012 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

19. Το υπ' αριθμ. 27840/22.6.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.Κ.Α. «Επαναχορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 για ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 195 στρεμμάτων στη θέση "Λεύκες" του Δ.Κ. Αγίου Σεραφείμ Δήμου Μώλου - Αγίου Κωνσταντίνου Νομού Φθιώτιδος».

20. Την υπ' αριθμ. 122/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

22. Τις υπ' αριθμ. 143/2012 και 89/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας στη θέση Λεύκες της τοπικής κοινότητας Αγίου Σεραφείμ, της Δημοτικής Ενότητας Μώλου, του Δήμου Μώλου - Αγίου Κωνσταντίνου (Νομού Φθιώτιδας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς κοινοχρήστου χώρου, αθλητικού χώρου, χώρου πλατείας - εκκλησίας στάθμευσης (P), εμπορικών - κοινωφελών εξυπηρετήσεων, δεξαμενής υποσταθμού Η/Υ, βιολογικού καθαρισμού, γεώτρησης όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26117/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ Δ΄ 166).

2. Στον χώρο εμπορικών - κοινωφελών εξυπηρετήσεων (Ο.Τ. 05α) επιτρέπονται οι χρήσεις καταστημάτων αναψυχής, πολιτισπκών κτιρίων, γραφείων κοινωφελών οργανισμών και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

3. Στον χώρο πρασίνου (ΧΠ 8) επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας δεξαμενής για τη συλλογή ομβρίων υδάτων.

4. Στον χώρο πρασίνου (ΧΠ 4) επιτρέπεται μετά από γνώμη του αρμόδιου φορέα:

α) Η κατασκευή υδατοδεξαμενής με μέγιστη κάλυψη εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,50) μέτρα και

β) Η εγκατάσταση υποσταθμού ηλεκτρικού ρεύματος με μέγιστη κάλυψη πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,50) μέτρα.

5. Στον χώρο βιολογικού καθαρισμού (Ο.Τ. 15) επιτρέπεται η δημιουργία μονάδας βιολογικού καθαρισμού και επεξεργασίας λυμάτων με μέγιστη κάλυψη τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα και μέγιστο ύψος τρία (3,00) μέτρα. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομενων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές τρία (3,00) μέτρα.

6. Στον αθλητικό χώρο επιτρέπονται μόνο επίγειες διαμορφώσεις για την οργάνωση του χώρου αυτού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος π.δ/τος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δώδεκα (12), δεκατεσσάρων (14), δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), δεκαοκτώ (18) και δεκαεννέα (19) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των ανεγερθησομενων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου εμπορικών - κοινωφελών εξυπηρετήσεων που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος, πλην των μεγεθών αρτιότητας που καθορίζονται όπως στην προηγούμενη παράγραφο 1, ορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο.

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) και η τοποθέτηση βοηθητικών κτιρίων και λυομένων οικίσκων και εν γένει πρόχειρων κατασκευών.

β) Επιβάλλεται ο έλεγχος όλων των μελετών από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

γ) Επιβάλλεται η εξασφάλιση μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

δ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε θέσεις των ακινήτων και των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

ε) Επιβάλλεται η φύτευση του οικισμού περιμετρικά της έκτασης με ψηλό, αειθαλή και φυλλοβόλα δέντρα με θαμνώδη υπόροφο. Τα φυλλοβόλα φυτεύονται προς το νότιο όριο του οικισμού.

ζ) Επιβάλλεται η φύτευση των χώρων εγκατάστασης της δεξαμενής νερού του υποσταθμού ηλεκτρισμού και ιδιαίτερα της μονάδας βιολογικού καθαρισμού με υψηλό αειθαλές πράσινο, ώστε να είναι δυνατή η απομόνωση των εγκαταστάσεων τους από τον περιβάλλοντα χώρο.

η) Επιβάλλεται η διατήρηση στον μέγιστο βαθμό της υφιστάμενης βλάστησης.

θ) Ο υποχρεωτικά ακάλυπτος χώρος των οικοπέδων παραμένει χωρίς επίστρωση και φυτεύεται κατά τα 2/3. Στα προκήπια επιπλέον γίνεται φύτευση ανά 25 τετραγωνικά τουλάχιστον ενός δένδρου.

ι) Το δίκτυο των πεζοδρόμων και πλατωμάτων διαμορφώνεται ως χώρος περιπάτου και συνάντησης και φυτεύεται κατάλληλα με υψηλό και χαμηλό πράσινο, υπό την προϋπόθεση να παραμείνει λωρίδα κυκλοφορίας για οχήματα υπηρεσιών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Επίσης, επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σε αυτούς.

κ) Οι επιφάνειες των υλικών επιστρώσεων πεζοδρομιων - πεζοδρομων επιβάλλεται να είναι χαμηλής ανακλαστικότητας και θερμοχωρητικότητας, αποκλειομένων των συνήθων λευκών πλακών πεζοδρομίου, μαρμάρων, γρανιτών.

κα) Τα είδη που φυτεύονται επιλέγονται κατόπιν κηποτεχνικής μελέτης ώστε να είναι σε αρμονία με την ευρύτερη περιοχή, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρηση τους.

κβ) αα) Απαιτείται πρόβλεψη για την όσο το δυνατόν μείωση των επιφανειών των ανοιγμάτων των κτιρίων στις βόρειες πλευρές και αύξηση στις νότιες πλευρές αυτών.

ββ)Τα μονωτικά υλικά που χρησιμοποιούνται είναι σε όλες τις περιπτώσεις τα πλέον σύγχρονα, αποτελεσματικά και ταυτόχρονα οικολογικά, χωρίς εκπομπές επιβλαβών ουσιών.

γγ) Σε όλα τα κτίρια εγκαθίστανται συλλέκτες ηλιακής ενέργειας για το θερμό νερό. Η εγκατάσταση διασφαλίζει τη μορφολογική ένταξη των συλλεκτών χωρίς αισθητική επιβάρυνση στα κτίρια, αποκλειομένων υπερυψωμένων δεξαμενών, ανεμοφρακτών και γενικά οποιωνδήποτε κατασκευών που εμποδίζουν τη θέα των υπολοίπων οικοπέδων. Στην περίπτωση στέγης η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται υποχρεωτικά με την κεκλιμένη επιφάνεια αυτής, η δε δεξαμενή νερού και τα ντεπόζιτα νερού κ.λπ. ενσωματώνονται υποχρεωτικά σε αυτήν.

δδ) Επιβάλλεται σε όλα τα κτίρια του οικισμού η κατασκευή, είτε στο υπόγειο των οικοδομών είτε στον ακάλυπτο χώρο, υπόγειων δεξαμενών χωρητικότητας τουλάχιστον 50 κυβικών μέτρων για την συλλογή των ομβρίων υδάτων.

κγ) Τα στηθαία και τα κιγκλιδώματα των εξωστών και δωμάτων είναι ξύλινα, σιδηρά ή χτιστά. Δεν επιτρέπεται να προεξέχουν αναμονές σιδηρού οπλισμού στις ταράτσες και τα δώματα των οικοδομών. Απαγορεύεται η περίφραξη των οικοπέδων με πρόχειρες κατασκευές (ξερολιθιές, αγκαθωτά συρματοπλέγματα κ.λπ.).

κδ) Το κέλυφος των κτιρίων είναι προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις του πολεοδομικού σχεδιασμού και στο φυσικό περιβάλλον και οι όποιες κατασκευές σ' αυτό (καμινάδες - απολήξεις κλιμακοστάσιων, πέργκολες - στηθαία κ.λπ.) είναι ενταγμένες δομικά και αισθητικά στο συνολικό σχεδιασμό του κτιρίου.

κε) Το χρώμα, οι όγκοι, οι αρχιτεκτονικοί περιορισμοί και γενικά η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του οικισμού προσαρμόζονται σύμφωνα με μελέτη που εκπονείται με μέριμνα των ιδιοκτητών γης και εφαρμόζεται υποχρεωτικά.

4. Κατά την κατασκευή των κτιρίων, τεχνικών έργων, διαμορφώσεων, κοινόχρηστων χώρων και γενικά κάθε έργου υλοποίησης του οικισμού, απαιτείται η τήρηση των όρων της υπ' αριθμ. 140063/25.5.2009 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

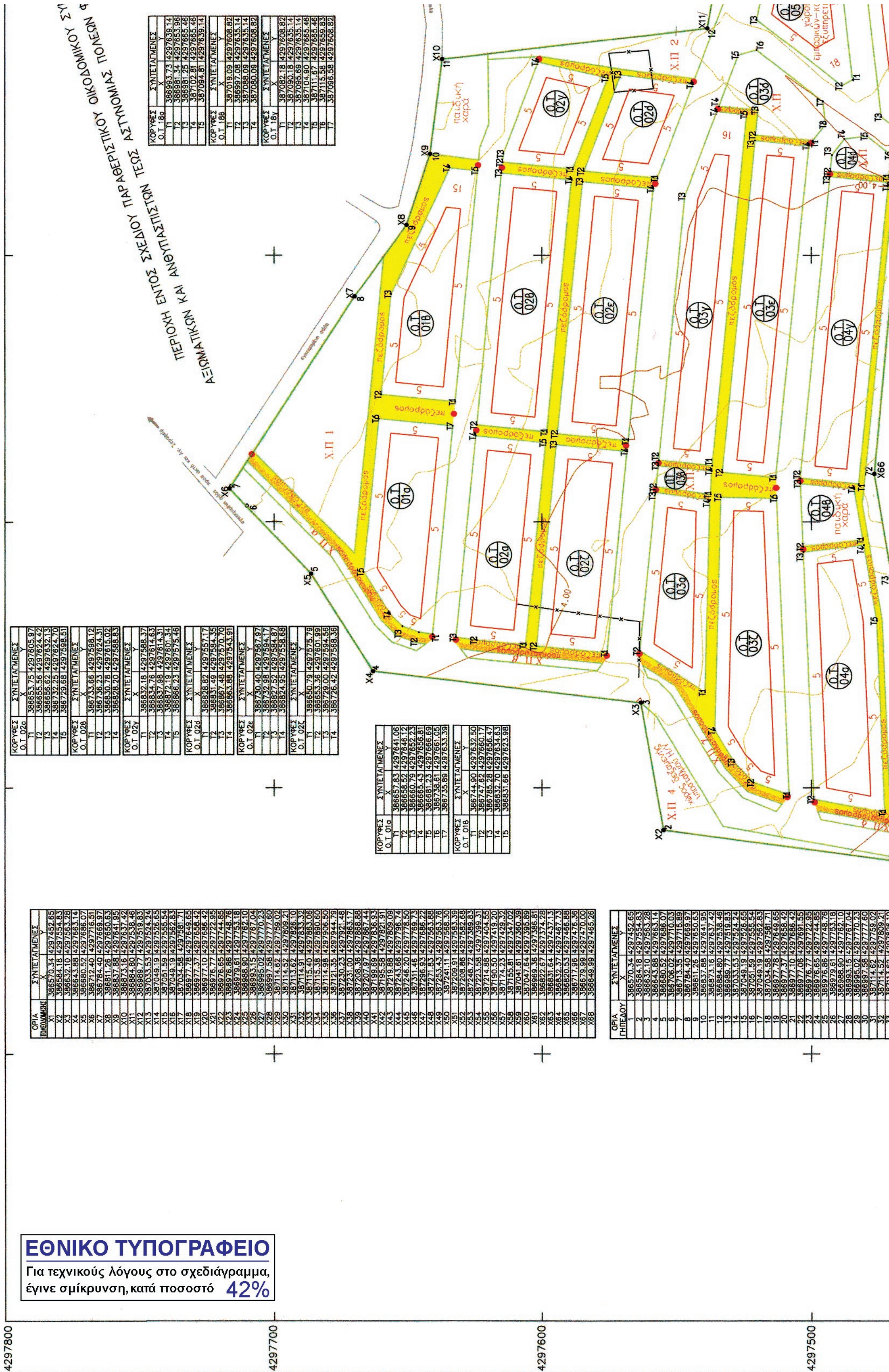
Αθήνα, 20 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

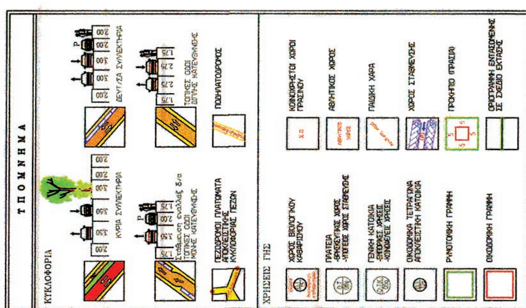
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

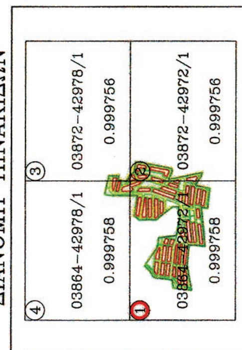
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

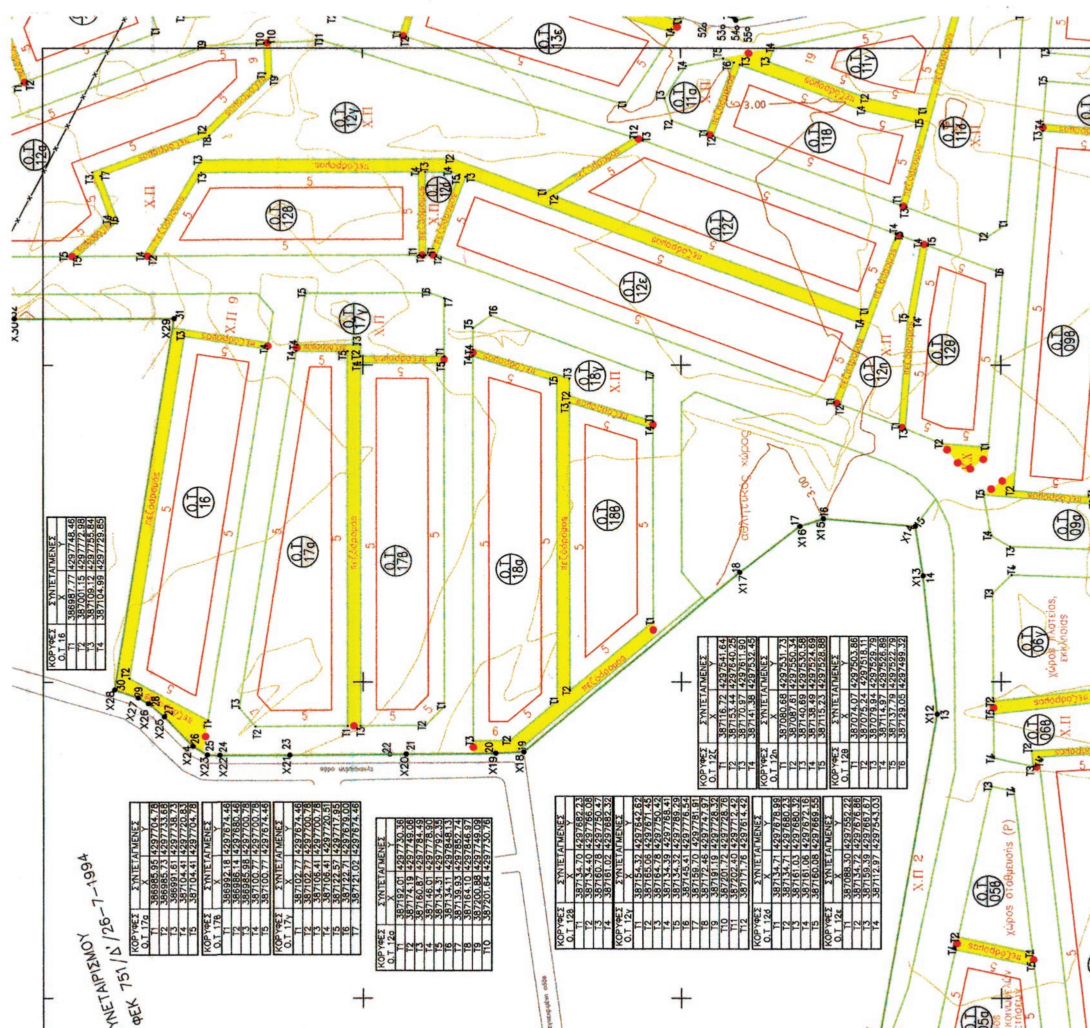


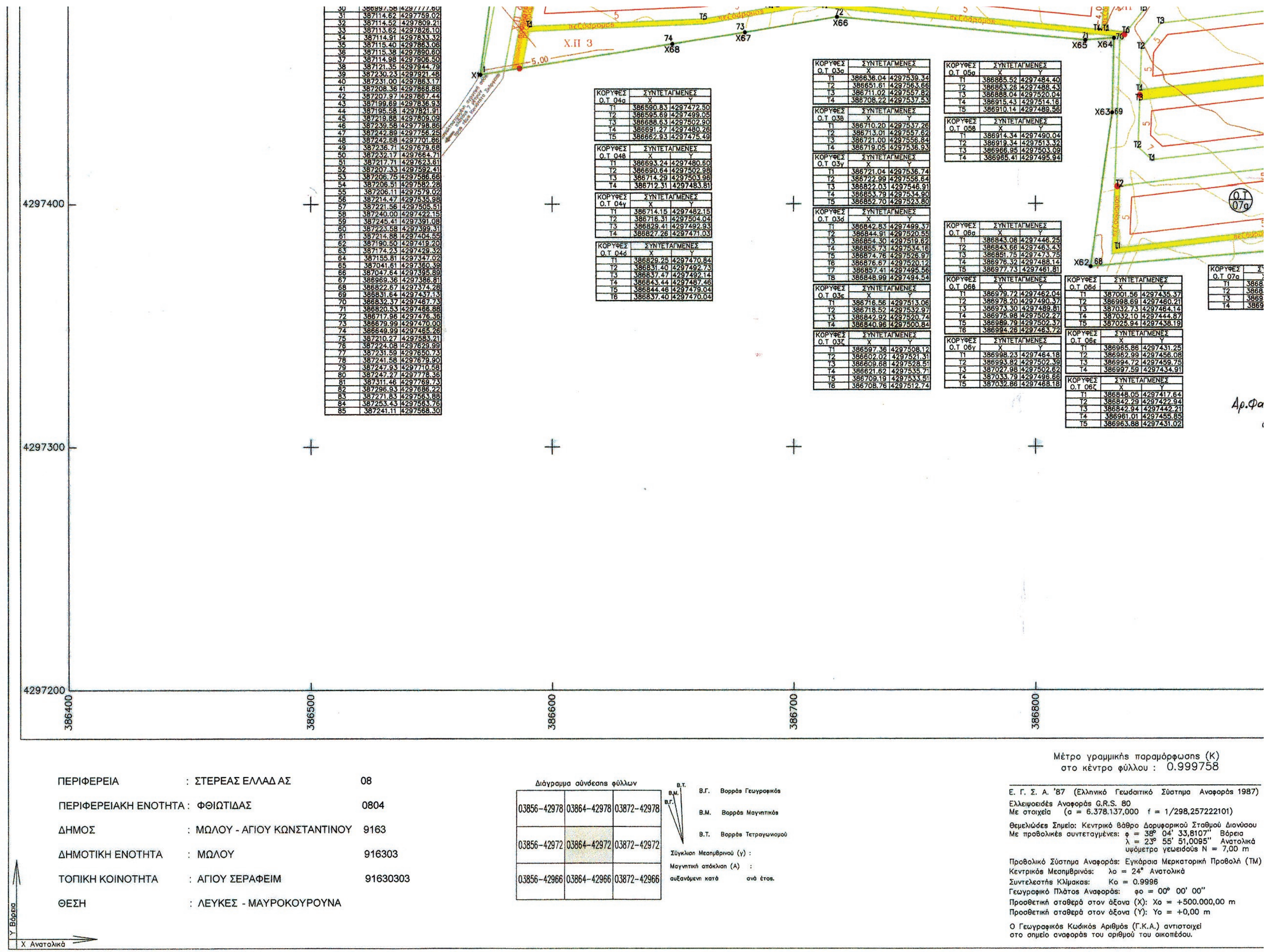
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ







30	386997.58	4297777.60
31	387114.62	4297759.02
32	387114.52	4297809.21
33	387113.62	4297826.10
34	387114.91	4297833.32
35	387115.40	4297863.06
36	387115.38	4297890.60
37	387114.98	4297906.50
38	387121.35	4297944.79
39	387230.23	4297921.48
40	387231.00	4297863.17
41	387208.36	4297868.88
42	387207.97	4297867.44
43	387199.69	4297836.93
44	387195.58	4297821.91
45	387219.88	4297809.09
46	387239.58	4297798.86
47	387242.89	4297756.25
48	387242.68	4297701.86
49	387236.71	4297679.68
50	387232.17	4297664.71
51	387217.71	4297623.61
52	387207.33	4297592.41
53	387206.75	4297586.66
54	387206.51	4297582.28
55	387206.11	4297579.02
56	387214.47	4297535.98
57	387221.56	4297505.51
58	387240.00	4297422.15
59	387245.41	4297391.08
60	387223.58	4297399.31
61	387214.88	4297404.55
62	387190.50	4297419.20
63	387174.23	4297429.32
64	387155.81	4297347.02
65	387041.61	4297360.39
66	387047.64	4297395.89
67	386969.36	4297386.81
68	386822.67	4297374.28
69	386831.64	4297437.13
70	386832.37	4297467.73
71	386820.53	4297466.88
72	386717.96	4297476.36
73	386679.99	4297470.00
74	386649.99	4297465.26
75	387210.27	4297583.21
76	387224.08	4297629.99
77	387231.59	4297650.73
78	387241.58	4297679.90
79	387247.93	4297710.58
80	387247.27	4297778.36
81	387311.46	4297769.73
82	387296.93	4297686.22
83	387271.83	4297563.88
84	387253.43	4297563.76
85	387241.11	4297568.30

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 04α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386590.83	4297472.50
Τ2	386595.69	4297499.05
Τ3	386688.63	4297502.90
Τ4	386691.27	4297480.26
Τ5	386662.93	4297475.49

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 04β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386693.24	4297480.60
Τ2	386690.64	4297502.98
Τ3	386714.29	4297503.96
Τ4	386712.31	4297483.81

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 04γ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386714.15	4297482.15
Τ2	386716.31	4297504.04
Τ3	386829.41	4297492.93
Τ4	386827.26	4297471.03

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 04δ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386829.25	4297470.84
Τ2	386831.40	4297492.73
Τ3	386837.47	4297492.14
Τ4	386843.44	4297487.46
Τ5	386844.46	4297479.04
Τ6	386837.40	4297470.04

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 03α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386636.04	4297539.34
Τ2	386651.61	4297563.66
Τ3	386711.02	4297557.82
Τ4	386708.22	4297537.53

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 03β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386710.20	4297537.26
Τ2	386713.01	4297557.62
Τ3	386721.00	4297556.84
Τ4	386719.05	4297536.93

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 03γ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386721.04	4297536.74
Τ2	386722.99	4297556.64
Τ3	386822.03	4297546.91
Τ4	386853.79	4297534.90
Τ5	386852.70	4297523.80

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 03δ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386842.83	4297499.37
Τ2	386844.91	4297520.55
Τ3	386854.30	4297519.62
Τ4	386855.73	4297534.16
Τ5	386874.76	4297526.97
Τ6	386876.67	4297520.12
Τ7	386857.41	4297495.56
Τ8	386848.99	4297494.54

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 03ε	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386716.56	4297513.06
Τ2	386718.52	4297532.97
Τ3	386842.92	4297520.74
Τ4	386840.96	4297500.84

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 03ζ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386597.36	4297508.12
Τ2	386602.02	4297521.31
Τ3	386609.68	4297528.51
Τ4	386621.62	4297535.71
Τ5	386709.19	4297533.51
Τ6	386708.76	4297512.74

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 05α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386865.52	4297484.40
Τ2	386863.26	4297488.43
Τ3	386888.04	4297520.04
Τ4	386915.43	4297514.16
Τ5	386910.14	4297489.56

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 05β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386914.34	4297490.04
Τ2	386919.34	4297513.32
Τ3	386966.95	4297503.09
Τ4	386965.41	4297495.94

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 06α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386843.08	4297446.25
Τ2	386843.66	4297463.43
Τ3	386851.75	4297473.75
Τ4	386976.32	4297488.14
Τ5	386977.73	4297461.81

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 06β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386979.72	4297462.04
Τ2	386978.20	4297490.37
Τ3	386973.30	4297489.81
Τ4	386975.98	4297502.27
Τ5	386989.79	4297502.37
Τ6	386994.26	4297463.72

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 06γ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386998.23	4297464.18
Τ2	386993.82	4297502.39
Τ3	387027.98	4297502.62
Τ4	387033.79	4297496.66
Τ5	387032.86	4297468.18

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 06δ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	387001.56	4297435.37
Τ2	386998.69	4297460.21
Τ3	387032.73	4297464.14
Τ4	387032.10	4297444.87
Τ5	387025.94	4297438.19

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 06ε	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386965.86	4297431.25
Τ2	386962.99	4297456.08
Τ3	386994.72	4297459.75
Τ4	386997.59	4297434.91

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 06ζ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
Τ1	386848.05	4297417.64
Τ2	386842.29	4297422.94
Τ3	386842.94	4297442.21
Τ4	386961.01	4297455.85
Τ5	386963.88	4297431.02

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 07α	ΣΥ[illegible] X
Τ1	3868[illegible]
Τ2	3868[illegible]
Τ3	3869[illegible]
Τ4	3869[illegible]

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 08

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ 0804

ΔΗΜΟΣ : ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 9163

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΜΩΛΟΥ 916303

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ 91630303

ΘΕΣΗ : ΛΕΥΚΕΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

03856-42978	03864-42978	03872-42978
03856-42972	03864-42972	03872-42972
03856-42966	03864-42966	03872-42966

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :

Μαγνητική απόκλιση (Α) :

αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.999758

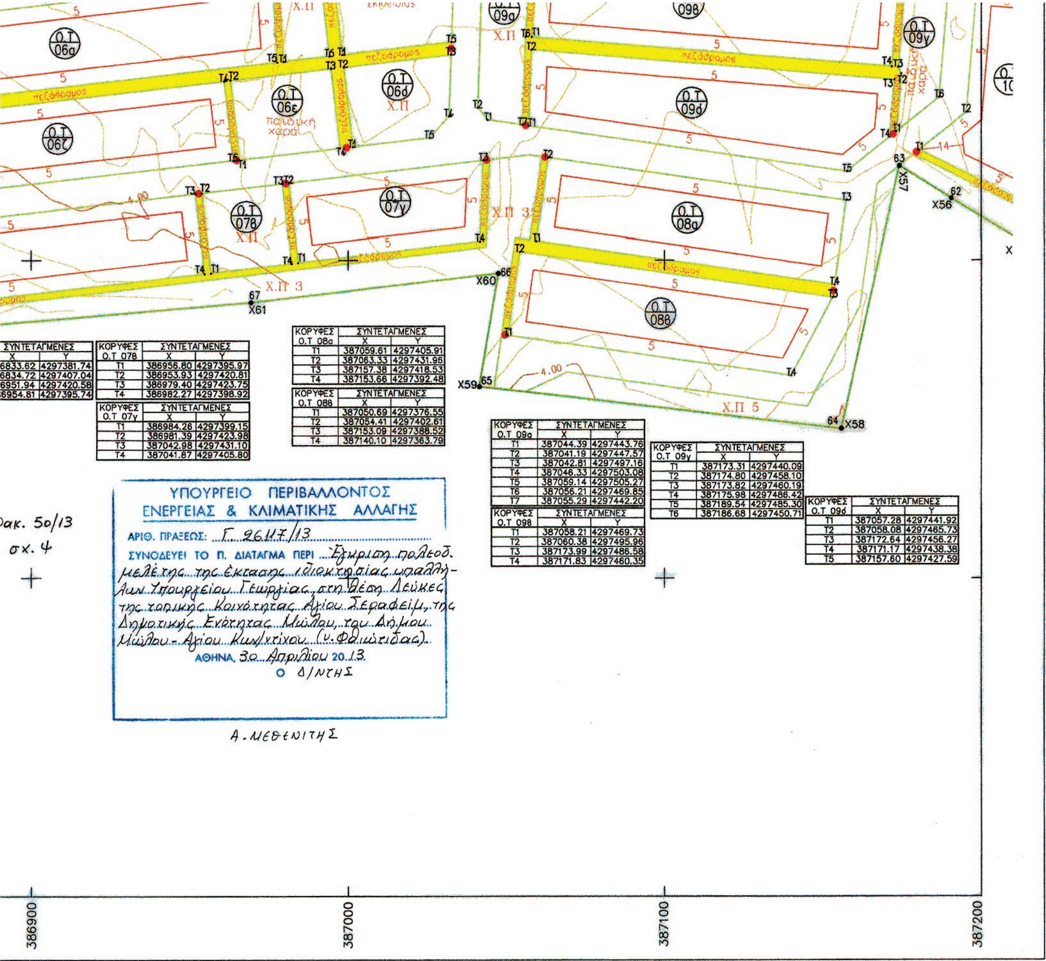
Ε. Γ. Σ. Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

Ελλειψοειδές Αναφοράς G.R.S. 80
Με στοιχεία (α = 6.378.137,000 f = 1/298,257222101)

Θεμελιώδες Σημείο: Κεντρικό βάθρο Δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
Με προβολικές συντεταγμένες: φ = 38° 04' 33,8107'' Βόρεια
λ = 23° 55' 51,0095'' Ανατολικά
υψόμετρο γεωειδούς Ν = 7,00 m

Προβολικό Σύστημα Αναφοράς: Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (ΤΜ)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο = 24° Ανατολικά
Συντελεστής Κλίμακας: Κο = 0.9996
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: φο = 00° 00' 00''
Προσθετική σταθερά στον άξονα (Χ): Χο = +500.000,00 m
Προσθετική σταθερά στον άξονα (Υ): Υο = +0,00 m

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
X	Y
6833.62	4297381.74
6834.72	4297407.04
6951.94	4297420.58
6954.81	4297395.74

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 07β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	386956.80	4297395.97
T2	386953.93	4297420.81
T3	386979.40	4297423.75
T4	386982.27	4297398.92

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 07γ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	386984.26	4297399.15
T2	386981.39	4297423.98
T3	387042.98	4297431.10
T4	387041.87	4297405.80

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 08α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	387059.61	4297405.91
T2	387063.33	4297431.96
T3	387157.38	4297418.53
T4	387153.66	4297392.48

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 08β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	387050.69	4297376.55
T2	387054.41	4297402.61
T3	387153.09	4297388.52
T4	387140.10	4297363.79

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 09α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	387044.39	4297443.76
T2	387041.19	4297447.57
T3	387042.81	4297497.16
T4	387046.33	4297503.08
T5	387059.14	4297505.27
T6	387056.21	4297469.85
T7	387055.29	4297442.20

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 09β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	387058.21	4297469.73
T2	387060.38	4297495.96
T3	387173.99	4297486.58
T4	387171.83	4297460.35

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 09γ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	387173.31	4297440.09
T2	387174.80	4297458.10
T3	387173.82	4297460.19
T4	387175.98	4297486.42
T5	387189.54	4297485.30
T6	387186.68	4297450.71

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 09δ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
T1	387057.28	4297441.92
T2	387058.08	4297465.73
T3	387172.64	4297456.27
T4	387171.17	4297438.38
T5	387157.60	4297427.59

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	500.00 μ²	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	20 %	40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.50 μ	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ	8.50 μ	
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ	5.00 μ	
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS)		
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ		

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΛΕΥΚΕΣ-ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΩΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ-ΑΓΙΟΥ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2 /1

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1 / 4
[03864-42972/1]

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Παν. Χ. Δάρα
Νίκης 44 105 58 Αθήνα
τηλ: 210 5241729
fax : 210 5241728

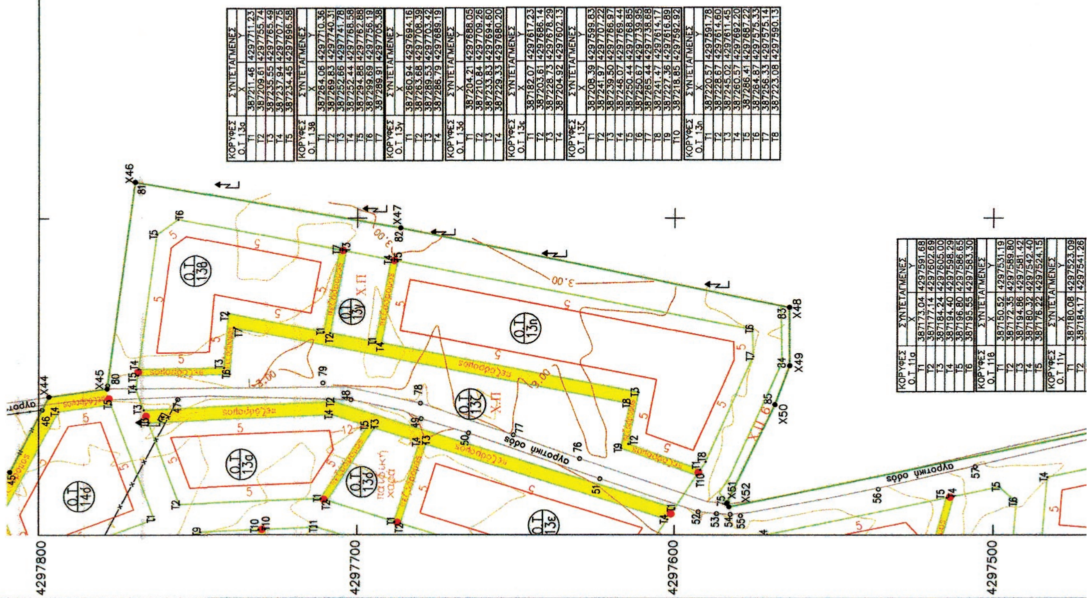
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παν. Χ. Δάρας - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. (Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων & Κτιρίων MSc)
Απ. Στεργιόπουλος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Γεωργ. Στεργιόπουλος - Πολιτικός Μηχανικός
Κων. Νικολόπουλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος (Enviromental Engineer MSc, Sci BSc)
Δρ. Χαρ. Παπαδόπουλος - Χημικός Περιβαλλοντολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



Υ.Π.Ε.Κ.Α

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

2.00 3.50 3.50 3.00 2.00 2.00
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

2.00 3.00 3.00 2.00 2.00
ΔΕΥΤ/ΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

1.75 3.50 2.00 1.75
Στάθμευση εναλλάξ δ/α
ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ

1.75 2.75 2.75 1.75
ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ
-ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
-ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΚΗΠΙΟ (ΠΡΑΣΙΑ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗΣ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 03864-42978/1 0.999758	3 03872-42978/1 0.999756
1 03864-42972/1 0.999758	2 03872-42972/1 0.999756

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ο.Τ 11γ	X	Y
T1	387180.08	4297523.09
T2	387184.17	4297541.26
T3	387195.73	4297572.32
T4	387200.10	4297570.70
T5	387211.73	4297514.42

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 11δ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
T1	387144.34	4297498.06
T2	387140.46	4297504.18
T3	387149.82	4297529.31
T4	387212.19	4297512.22
T5	387215.13	4297497.99
T6	387210.36	4297492.61

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 10	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
T1	387180.45	4297434.26
T2	387195.33	4297446.09
T3	387198.50	4297484.56
T4	387218.24	4297482.93
T5	387232.49	4297413.97
T6	387228.32	4297410.74

Ο.Τ. 10

58
T5
T6
12
Χ.Π 5
5
61
X55
60
X54
59
X53

4297400
4297300
4297200

387200 387300 387400 387500 387600

Υ Βόρεια
Χ Ανατολικά

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	08
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	0804
ΔΗΜΟΣ	: ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	9163
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΜΩΛΟΥ	916303
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	: ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ	91630303
ΘΕΣΗ	: ΛΕΥΚΕΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ	

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

03864-42978	03872-42978	03880-42978
03864-42972	03872-42972	03880-42972
03864-42966	03872-42966	03880-42966

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :

Μαγνητική απόκλιση (Α) :

αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.999756

Ε. Γ. Σ. Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

Ελλειψοειδές Αναφοράς G.R.S. 80
Με στοιχεία (α = 6.378.137,000 f = 1/298,257222101)

Θεμελιώδες Σημείο: Κεντρικό βάθρο Δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
Με προβολικές συντεταγμένες: φ = 38° 04' 33,8107" Βόρεια
λ = 23° 55' 51,0095" Ανατολικά
υψόμετρο γεωειδούς Ν = 7,00 m

Προβολικό Σύστημα Αναφοράς: Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (ΤΜ)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο = 24° Ανατολικά
Συντελεστής Κλίμακας: Κο = 0.9996
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: φο = 00° 00' 00"
Προσθετική σταθερά στον άξονα (Χ): Χο = +500.000,00 m
Προσθετική σταθερά στον άξονα (Υ): Υο = +0,00 m

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Αρ. Φακ. 50/13
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 96117/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδ. μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας, στη θέση Λεύκες, της τοπικής Κοινότητας Αγίου Σεραφείμ, της Δημοτικής Ενότητας Μώλου, του Δήμου Μώλου - Αγίου Κων/ντίνου (ν. Φθιώτιδας).
ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

387700 387800 387900 388000

Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 0,20 m

1:1000
Αποτύπωση
Επίγεια
05-07-2011

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	500.00 μ²	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	20 %	40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.50 μ	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ	8.50 μ	
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ	5.00 μ	
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS)		
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ		

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΛΕΥΚΕΣ-ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΩΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ-ΑΓΙΟΥ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2 /2

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2 / 4
[03872-42972/1]

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Παν. Χ. Δάρα
Νίκης 44 105 58 Αθήνα
τηλ: 210 5241729
fax : 210 5241728

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παν. Χ. Δάρας - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. (Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων & Κτιρίων MSc)
Απ. Στεργιόπουλος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Γεωργ. Στεργιόπουλος - Πολιτικός Μηχανικός
Κων. Νικολόπουλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος (Enviromental Engineer MSc, Sci BSc)
Δρ. Χαρ. Παπαδόπουλος - Χημικός Περιβαλλοντολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

03872-42978/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

4298400
4298300
4298200
4298100

Υ.Π.Ε.Κ.Α
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤ/ΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
Στάθμευση εναλλάξ δ/α ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ -ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ -ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ -ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ (ΠΡΑΣΙΑ)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗΣ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 03864-42978/1 0.999758	3 03872-42978/1 0.999756
1 03864-42972/1 0.999758	2 03872-42972/1 0.999756

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 14α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
T1	387135.92	4297889.68
T2	387139.65	4297900.77
T3	387153.17	4297905.60
T4	387223.21	4297900.90
T5	387223.05	4297875.31
T6	387217.58	4297871.08
T7	387191.41	4297876.44

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 14β	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
T1	387134.05	4297863.40
T2	387133.97	4297886.04
T3	387202.90	4297869.58
T4	387197.79	4297848.18

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 14γ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
T1	387188.85	4297806.69
T2	387172.54	4297850.10
T3	387197.49	4297844.14
T4	387191.41	4297821.83
T5	387192.66	4297818.97
T6	387204.46	4297812.56

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 14δ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
T1	387205.03	4297763.63
T2	387189.55	4297804.82
T3	387206.79	4297811.30
T4	387239.01	4297793.80
T5	387241.26	4297777.25

4298000
4297900
4297800
387200 387300 387400 387500 387600

X37 39 T4 T5 T6 X39 41 42 X40 40 X38 X41 X43 T6 T3 45

αγροτική οδός

προς οικ. Αγ. Σεραφείμ

Y Βόρεια

X Ανατολικά

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	: ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	08
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	0804
ΔΗΜΟΣ	: ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	9163
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	: ΜΩΛΟΥ	916303
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	: ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ	91630303
ΘΕΣΗ	: ΛΕΥΚΕΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ	

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

03864-42984	03872-42984	03880-42984
03864-42978	03872-42978	03880-42978
03864-42972	03872-42972	03880-42972

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.999756

Ε. Γ. Σ. Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)

Ελλειψοειδές Αναφοράς G.R.S. 80
Με στοιχεία (α = 6.378.137,000 f = 1/298,257222101)

Θεμελιώδες Σημείο: Κεντρικό βάθρο Δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
Με προβολικές συντεταγμένες: φ = 38° 04' 33,8107'' Βόρεια
λ = 23° 55' 51,0095'' Ανατολικά
υψόμετρο γεωειδούς N = 7,00 m

Προβολικό Σύστημα Αναφοράς: Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (TM)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο = 24° Ανατολικά
Συντελεστής Κλίμακος: Κο = 0.9996
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: φο = 00° 00' 00''
Προσθετική σταθερά στον άξονα (X): Xο = +500.000,00 m
Προσθετική σταθερά στον άξονα (Y): Yο = +0,00 m

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Αρ. Φακ. 50/13
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 26117/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδ. μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας, στη θέση Λεύκες, της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Σεραφείμ, της Δημοτικής Ενότητας Μώλου, του Δήμου Μώλου - Αγίου Κων/τίνου (ν. Φθιώτιδας).
ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

387700 387800 387900 388000

Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 0,20 m

1:1000
05-07-2011
Αποτύπωση
Επίγειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	500.00 μ²	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	20 %	40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.50 μ	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ	8.50 μ	
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ	5.00 μ	
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS)		
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ		

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΛΕΥΚΕΣ-ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΩΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ-ΑΓΙΟΥ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2 /3

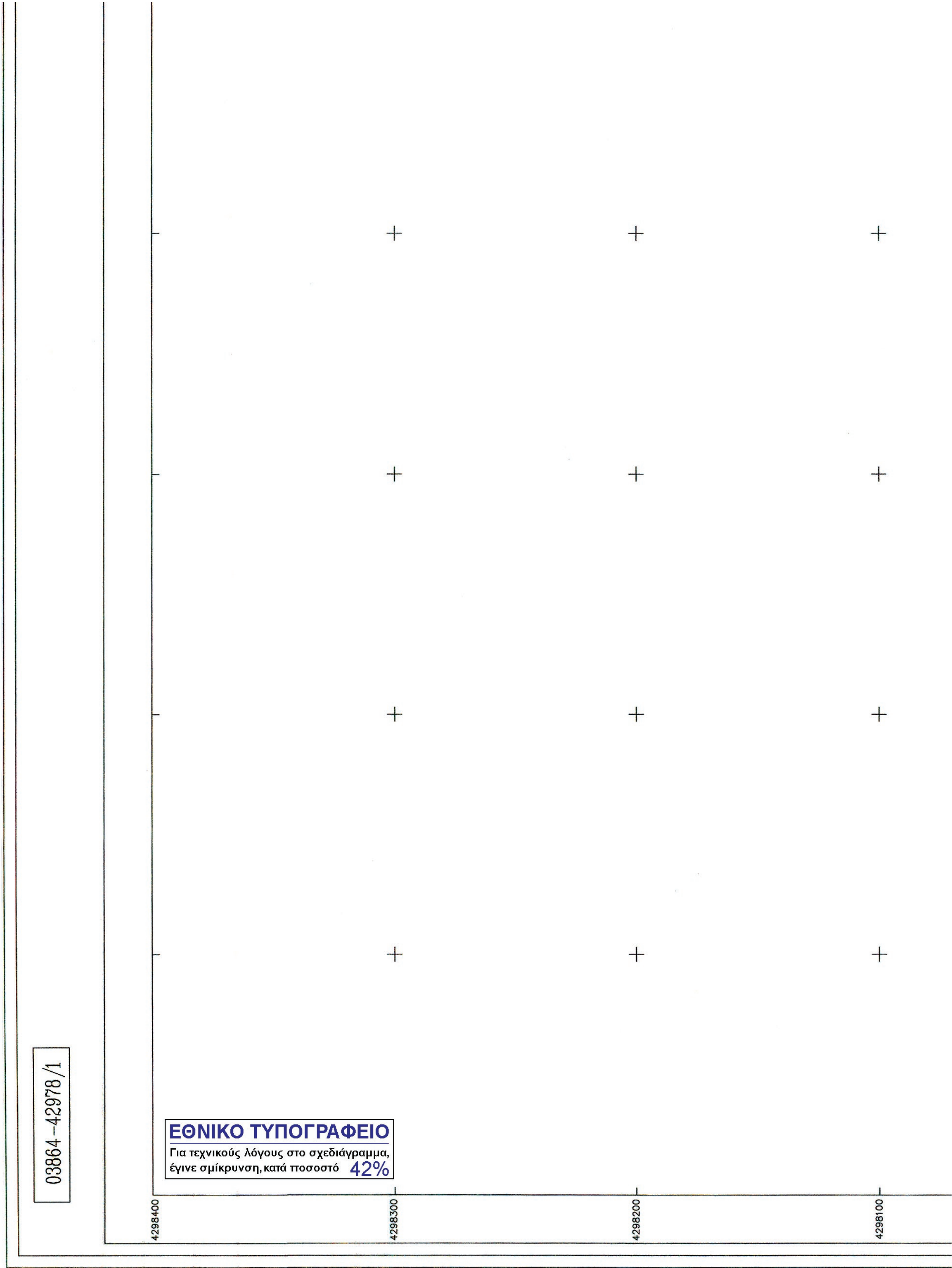
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3 / 4
[03872-42978/1]

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Παν. Χ. Δάρα
Νίκης 44 105 58 Αθήνα
τηλ: 210 5241729
fax : 210 5241728

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παν. Χ. Δάρας - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. (Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων & Κτιρίων MSc)
Απ. Στεργιόπουλος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Γεωργ. Στεργιόπουλος - Πολιτικός Μηχανικός
Κων. Νικολόπουλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος (Enviromental Engineer MSc, Sci BSc)
Δρ. Χαρ. Παπαδόπουλος - Χημικός Περιβαλλοντολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ



03864-42978/1

Υ.Π.Ε.Κ.Α
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ

2.00 3.50 3.50 3.00 2.00 2.00
ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

2.00 3.00 3.00 2.00 2.00
ΔΕΥΤ/ΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

1.75 3.50 2.00 1.75
Στάθμευση εναλλάξ δ/α
ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ

1.75 2.75 2.75 1.75
ΤΟΠΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ
-ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
-ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
-ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΚΗΠΙΟ (ΠΡΑΣΙΑ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΗΣ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Π.2 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 4

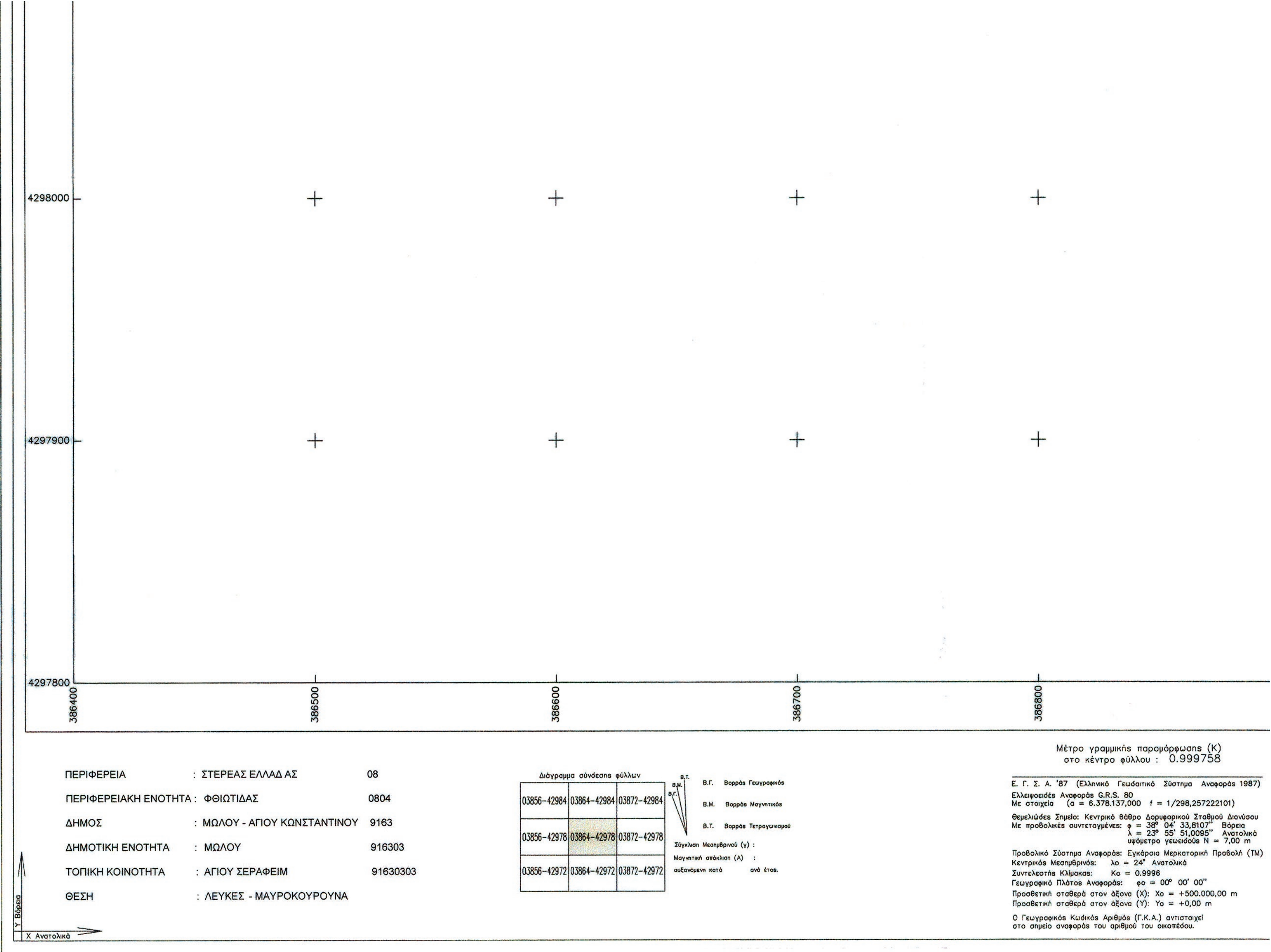
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 03864-42978/1 0.999758	3 03872-42978/1 0.999756
1 03864-42972/1 0.999758	2 03872-42972/1 0.999756

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 26117/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας υπαλλήλων Υπουργείου Γεωργίας, στη θέση Λεύκες, της τοπικής Κοινότητας Αγίου Σεραφείμ, της Δημοτικής Ενότητας Μώλου, του Δήμου Μώλου - Αγίου Κων/ντίνου (ν. Φθιώτιδας).
ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ.Φακ. 50/13
σχ. 4



4298000
4297900
4297800
386400
386500
386600
386700
386800
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔ ΑΣ 08
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ 0804
ΔΗΜΟΣ : ΜΩΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 9163
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΜΩΛΟΥ 916303
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ 91630303
ΘΕΣΗ : ΛΕΥΚΕΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ
Y Βόρεια
X Ανατολικά
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
03856-42984
03864-42984
03872-42984
03856-42978
03864-42978
03872-42978
03856-42972
03864-42972
03872-42972
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινού (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (Δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος.
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου : 0.999758
Ε. Γ. Σ. Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
Ελλειψοειδές Αναφοράς G.R.S. 80
Με στοιχεία (α = 6.378.137,000 f = 1/298,257222101)
Θεμελιώδες Σημείο: Κεντρικό βάθρο Δορυφορικού Σταθμού Διονύσου
Με προβολικές συντεταγμένες: φ = 38° 04' 33,8107'' Βόρεια
λ = 23° 55' 51,0095'' Ανατολικά
υψόμετρο γεωειδούς N = 7,00 m
Προβολικό Σύστημα Αναφοράς: Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή (TM)
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο = 24° Ανατολικά
Συντελεστής Κλίμακας: Κο = 0.9996
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: φο = 00° 00' 00''
Προσθετική σταθερά στον άξονα (X): Xo = +500.000,00 m
Προσθετική σταθερά στον άξονα (Y): Yo = +0,00 m
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ 15	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Y
T1	387123.41	4297902.76
T2	387116.96	4297906.17
T3	387122.98	4297942.39
T4	387157.70	4297934.96
T5	387156.53	4297917.58
T6	387141.00	4297917.56

Ο.Τ 15

χώρος βιολογικού καθαρισμού

Χ.Π 8

Ο.Τ 14α

Ο.Τ 14β

Ο.Τ 14γ

Χ.Π 9

386900 387000 387100 387200

Ισοδιάσταση υψομετρικών καμπύλων 0,20 m

1:1000

05-07-2011

Αποτύπωση Επίγεια

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ		
ΤΟΜΕΑΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	15.00 μ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	500.00 μ²	
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	20 %	40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	7.50 μ	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ	8.50 μ	
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ	5.00 μ	
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ (PILOTIS)		
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ		

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΛΕΥΚΕΣ-ΜΑΥΡΟΚΟΥΡΟΥΝΑ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΩΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΩΛΟΥ-ΑΓΙΟΥ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ : **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2 /4

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 4 / 4
[03864-42978/1]

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Παν. Χ. Δάρα
Νίκης 44 105 58 Αθήνα
τηλ: 210 5241729
fax : 210 5241728

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Παν. Χ. Δάρας - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. (Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός Πόλεων & Κτιρίων MSc)
Απ. Στεργιόπουλος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δημ. Κυριακόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Γεωργ. Στεργιόπουλος - Πολιτικός Μηχανικός
Κων. Νικολόπουλος - Μηχανικός Περιβάλλοντος (Enviromental Engineer MSc, Sci BSc)
Δρ. Χαρ. Παπαδόπουλος - Χημικός Περιβαλλοντολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004